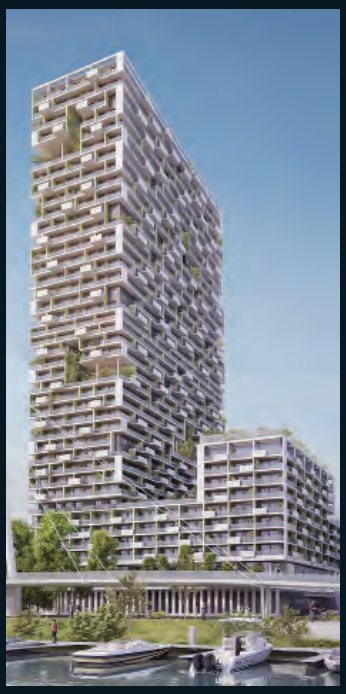
mit detailliertem Branchenverzeichnis

architektur · planen
bauen · wirtschaft

WIEN
NIEDERÖSTERREICH
BURGENLAND 2017



Die PRO PROJEKT Baumanagement & Planungs GmbH mit den geschäftsführenden Gesellschaftern Bmstr. Dietmar Kalss (kleines Bild oben, rechts) und Bmstr. Alexander Specht (kleines Bild oben, links) ist auch maßgeblich am Projekt PARKAPARTMENTS AM BELVEDERE und Hotel Andaz Am Belvedere Vienna (großes Bild oben) sowie am Umbau des denkmalgeschützten Innenstadtensembles in der bayrischen Weißwurstmetropole München, der Alten Akademie aus dem 16. Jahrhundert (rechts), beteiligt.

Fotos: SIGNA (Objekte) und PRO PROJEKT

Top-Projekte in Wien und München

PRO PROJEKT auch in Deutschland mit Top-Leistungen im Fokus

Ein beeindruckendes und herausforderndes Top-Projekt betreibt die noch junge Deutschland-Tochter von PRO PROJEKT mit Sitz in Hallbergmoos bei München: Es handelt sich dabei um den Umbau der Alten Akademie München, die ihren Ursprung im 16. Jahrhundert hat.

„Das denkmalgeschützte und daher besonders sensibel zu bespielende Innenstadtensemble zwischen dem berühmten Stachus und dem Münchner Rathaus verfügt über eine rund 130 Meter lange Front. Hier entstehen moderne Geschäfte, Büros und Wohnungen", so PRO PROJEKT Geschäftsführer, Bmstr. Alexander Specht.

Projekte Am Belvedere, Wien

Sensibilität und Innovationsgeist sind aufgrund der exponierten Lage zwischen architektonisch wertvollen, teils historischen, teils modernen Gebäuden auch bei den Projekten der SIGNA Holding Am Belvedere gefragt: „Parkapartments und Hotel Andaz Vienna", so PRO PROJEKT Geschäftsführer Bmstr. Dietmar Kalss, „fordern die gesamte Vielfalt unserer Kompetenzen heraus. Wir sind hier, wie auch beim Austria Campus, als Projektsteuerer, Ausschreiber sowie geschäftliche Oberleitung tätig und nehmen darüber hinaus die gesamte ÖBA wahr."

PRO PROJEKT
Baumanagement &
Planungs GmbH
A-1030 Wien
Ghegastraße 3 / 6. OG
T +43 1 4193134
F +43 1 4193134 20
office@proprojekt.at
www.proprojekt.at

1998 gegründet, ist PRO PROJEKT unter der Leitung der geschäftsführenden Gesellschafter Bmstr. Dietmar Kalss (oben, rechts) und Bmstr. Alexander Specht (oben, links) in den Geschäftsbereichen Generalplanung, Projektsteuerung und Bauleitung tätig.

PRO PROJEKT ist am auch städtebaulich bedeutsamen Bauvorhaben AUSTRIA CAMPUS in Wien (oben und rechts) maßgeblich beteiligt. Gemeinsam mit dem Bauherrn, der SIGNA Holding, entsteht im 2. Wiener Gemeindebezirk ein sehenswerter Office-Hotspot.

Fotos: SIGNA (Objekt) und PRO PROJEKT

Kreative Ideen für bessere Lösungen

Mit Know-how und Kompetenz bereit für neue Herausforderungen

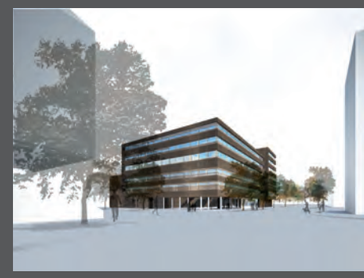
PRO PROJEKT Baumanagement & Planungs GmbH
A-1030 Wien
Ghegastraße 3 / 6. OG
T +43 1 4193134
F +43 1 4193134 20
office@proprojekt.at
www.proprojekt.at

„Die ausgezeichnete Arbeit unseres Teams wird gerade mit neuen, großartigen Aufträgen bestätigt", betont Bmstr. Alexander Specht, Geschäftsführer von PRO PROJEKT

Vielfalt an Kompetenzen

„In Wien setzen wir", so PRO PROJEKT-Geschäftsführer Bmstr. Dietmar Kalss, „mit unserem kompetenten Team derzeit unter anderem das Projekt Austria Campus im 2. Wiener Gemeindebezirk um."
Umsetzen heißt in diesem Fall: „PRO PROJEKT fungiert als Projektsteuerer, Ausschreiber, hat die geschäftliche Oberleitung inne, koordiniert den gesamten Planungsprozess und ist mit einem 10-Mann-Team vor Ort als Örtliche Bauaufsicht aktiv. Als technischer Support begleiten, prüfen und beraten wir den Bauherrn bereits von einem sehr frühen Projektstatus an."
Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Werte – so lautet nicht von ungefähr die Unternehmensphilosophie von PRO PROJEKT. Soll heißen: Wir bieten unseren Kunden und Auftraggebern eine umfassende Betreuung ihres Bauvorhabens an – von der Projektentwicklung über das Projektmanagement bis zur Generalplanung, von der Ausschreibung über die Örtliche Bauaufsicht bis zur schlüsselfertigen Übergabe des Projekts. Das alles in Teamarbeit und doch aus einer Hand.

links und unten: Am Erweiterungsbau für die medizinische Fakultät der Sigmund Freud Privatuniversität am Freudplatz 3 in Wien wird seitens PRO PROJEKT – verantwortlich für die Örtliche Bauaufsicht – aktuell gearbeitet. Spatenstich war am 18. Oktober 2016, die Fertigstellung ist für 2018 geplant.



Ein zuverlässiger Partner

PRO PROJEKT ist vor allem im Bereich des kommunalen und gewerblichen Hochbaus mit hohen Qualitätsansprüchen tätig. Durch die erstklassige fachliche Kompetenz und langjährige Erfahrung seiner Mitarbeiter kann PRO PROJEKT die Sicherheiten und Qualitäten eines zuverlässigen Partners an der Seite jedes einzelnen Kunden offerieren.
Dass den Worten bei PRO PROJEKT auch entsprechende Taten folgen, lässt sich aus der Projekt- und Referenzliste gut herauslesen, finden sich dort doch zahlreiche Highlights des aktuellen Baugeschehens,wie beispielsweise der AUSTRIA CAMPUS (siehe Reportage ab Seite 184), The Icon Vienna unmittelbar beim Wiener Hauptbahnhof, Parkhotel und Parkapartments Am Belvedere (siehe Reportage ab Seite 226), das unter der Adresse Am Hof 2 logierende, hochnoble Hotel Park Hyatt Vienna und – ebenfalls im sogenannten „Goldenen Quartier" – diverse Retail-, Büro- und Wohnobjekte, das attraktivierte Officecenter „Rivergate" u. v. m. ■

In Korneuburg entsteht eine Wohnhausanlage mit Geschäften, u. a. einem Nahversorger. PRO PROJEKT ist mit derÖrtlichen Bauaufsicht betraut. Als Bauträger fungiert die Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN.