

Architektur Journal

Internationales Fachmagazin

Sommer 2011



inkl. Einzelpräsentation SIGNA Holding



Professionelles Baumanagement gefragt

Umfassendes Projektmanagement gehört vor allem bei Großprojekten zunehmend zum „Herzstück“ eines Bauvorhabens. Mit der Betreuung zahlreicher aktueller Großprojekte gehört das 2005 gegründete Baumanagement- und Planungsbüro PRO PROJEKT zu den Top-Playern im österreichischen Baumanagement.

Von der Generalplanung über die Projektsteuerung und die Bauleitung bietet das Büro PRO PROJEKT jene Dienstleistungen an, die sicherstellen sollen, dass die zeitlichen und budgetären Rahmenbedingungen bei Bauprojekten nicht überschritten werden.

Unter den von PRO PROJEKT derzeit betreuten Projekten finden sich auch einige Projekte für die SIGNA Holding: etwa das moderne Officecenter Rivergate am Handelskai, der Umbau der ehemaligen Bawag Zentrale am Tuchlauben, der früheren Bank Austria Zentrale Vordere Zollamtstraße sowie der vormaligen Länderbank Zentrale (Unicredit) am Hof.

Qualität geht vor Wachstum

Nicht zuletzt aufgrund der gestiegenen Qualitätsanforderungen an Bauprojekte und der damit einhergehenden Notwendig-

keit professionellen Projektmanagements sind einige Baumanagement-Büros in den letzten Jahren sprunghaft gewachsen. „Wachstum ist zwar wünschenswert, soll aber nicht auf Kosten der Qualität gehen,“ sagt dazu Alexander Specht, der gemeinsam mit Dietmar Kalss geschäftsführender Gesellschafter von PRO PROJEKT ist.

Seit Jahren stehen die beiden Geschäftsführer persönlich für die hohe Qualität von Betreuungsleistungen. Die Projektsteuerung von Großprojekten wird nur von langjährigen PRO PROJEKT-Mitarbeitern übernommen, die das besondere Vertrauen von Dietmar Kalss und Alexander Specht genießen.

Ein Qualitätskriterium, auf das man bei dem mittlerweile 20 Mitarbeiter umfassenden Unternehmen auch in Zukunft nicht verzichten will.

▼ Umbau der ehemaligen Bawag Zentrale am Tuchlauben

▼ Umbau der ehemaligen Länderbank Zentrale (Unikredit) am Hof



Pro Projektmanagement – pro Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit wird zu einem immer stärkeren Wertfaktor in der Immobilienwirtschaft. Die am Planungsprozess eines Gebäudes beteiligten Fachgruppen werden sich daher immer mehr mit umfassenden Nachhaltigkeitskonzepten auseinandersetzen müssen.

„Damit die Ansätze einzelner am Bauprozess beteiligter Fachgruppen nicht untergehen, müssen sie mit den anderen Gruppen koordiniert und letztendlich umgesetzt werden. Unsere Aufgabe als Projektsteuerer liegt darin, hier optimale Unterstützung zu leisten,“ sagt dazu Dietmar Kalss.

Um den Prozess der Weiterentwicklung von Nachhaltigkeitskonzepten in Österreich aktiv mit zu gestalten, tritt PRO PROJEKT als Gründungsmitglied der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) auf.

Das Österreichische Gütesiegel für Nachhaltiges Bauen (ÖGNB) basiert auf dem laut Experten derzeit umfangreichsten Kriterienkatalog des Deutschen Gütesiegels für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Das Ziel des neuen Zertifikats liegt unter anderem in der Entwicklung eines europäischen Standards, der die Vergleichbarkeit nachhaltiger Immobilien in Zukunft möglich machen soll.



▲ Umbau der ehemaligen Bank Austria Zentrale Vordere Zollamstraße

▼ Officecenter RIVERGATE am Handelskai



PRO PROJEKT
Baumanagement & Planungs GmbH
Goldeggasse 2/15 | A-1040 Wien
Tel. +43 (0)1/419 31 34
Fax +43 (0)1/419 31 34 20
E-Mail office@proprojekt.at
www.proprojekt.at

Mit dem 2005 gegründeten Baumanagement- und Planungsbüro PRO PROJEKT gehören Dietmar Kalss und Alexander Specht zu den Top-Playern im österreichischen Baumanagement. ▶

