

## planen | bauen | wirtschaft

Wien und  
Niederösterreich  
2011







PRO PROJEKT ist an den prestigeträchtigen Objektsanierungen Am Hof (oben) und Tuchlauben (links) maßgeblich beteiligt. Gemeinsam mit dem Bauherrn, der Signa Holding, entstehen neue Prunkstücke der Wiener Innenstadt.



PRO PROJEKT wurde 1998 als Einzelunternehmen gegründet. Die seit 2005 eigentümergeführte Gesellschaft unter der Leitung der geschäftsführenden Gesellschafter Bmstr. Dietmar Kalss (rechtes Bild, rechts) und Bmstr. Alexander Specht (rechtes Bild, links) operiert in den Geschäftsbereichen Generalplanung, Projektsteuerung und Bauleitung.

## Top Baumanagement für Sanierungsobjekte

Das kompetente Team von PRO PROJEKT weiß, worauf es wirklich ankommt!

Anders als beim Neubau tendieren Bauherren bei Sanierungsprojekten oftmals dazu, das für einen reibungslosen Gesamtprojektverlauf verantwortliche Projektmanagement zu vernachlässigen. Bei den derzeit von PRO PROJEKT betreuten Projekten Hotel Am Hof sowie Büro- und Wohnkomplex Tuchlauben wird deutlich, was das Baumanagement bei Sanierungsprojekten dieser Größenordnung leisten muss. PRO PROJEKT zeichnet dabei sowohl für Projektsteuerung/Controlling und Kostenermittlung als auch für TGO und Örtliche Bauaufsicht verantwortlich.

Der Erfolg eines Sanierungsprojekts beginnt mit einer optimalen prozessgesteuerten Entwicklungs- und Planungsphase. Die sehr engen Schnittstellen

zwischen Architektur, Statik, Haustechnik, Brandschutz, Bauphysik und in speziellen Fällen dem Denkmalschutz müssen in allen Planungsphasen vom Vorentwurf bis zur Ausführungsplanung optimal und ohne Verlust von wertvollen Informationen gesteuert werden.

„Durch den notwendigen Erhalt des Bestands sind die planungsmäßigen Abhängigkeiten zwischen Architekten, Fachplanern und Konsulenten bei Sanierungsprojekten noch komplexer und intensiver als bei Neubauten“, ist Alexander Specht, gemeinsam mit Dietmar Kalss geschäftsführender Gesellschafter von PRO PROJEKT, überzeugt.

Ein gesteuerter Projektablauf muss auch während der Ausführungsphase gewährleistet sein, da bei der Sanierung die Ausführungsphase durch teils sehr spezielle

Einzeldetaillösungen beim Bestand eine enge Abstimmung und Zusammenarbeit zwischen den Ausführenden und dem gesamten Planungsteam verlangt, damit das Projekt zeitgerecht und wirtschaftlich sowie ohne unnötige Reibungsverluste ablaufen kann.



**PRO PROJEKT**  
Baumanagement & Planungs GmbH  
A-1040 Wien • Goldeggasse 2/15  
T +43 1 4193134 • F -20 Dw.  
office@proprojekt.at  
www.proprojekt.at